



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-101/2024-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC – "u stečaju", Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220, 15. srpnja 2025.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu Velimiru Erstiću iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633, nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 309338 Kalinovac, zk.ul.br. 9053 čkbr. 1587/1 Vuglenice sa 2521 – livada sa 2521 m², čkbr. 1587/2 Vuglenice sa 453 m² – voćnjak sa 453 m², čkbr. 1587/3 Vuglenice sa 406 m² – kuća i dv. sa 406 m², čkbr. 2559/1 Krčevinke sa 1194 m² i 2559/2 Krčevinke sa 1216 m² – oranica sa 1216 m² (ranije: zk.ul.br. 3231 čkbr. 1587/1 sjenokoša u Vuglenicah površine 701 čhv, čkbr. 1587/2 voćnjak u Vuglenicah površine 126 čhv, čkbr. 1587/3 kuća i dvor u Vuglenicah površine 113 čhv, čkbr. 2559/1 oranica u Krčevinah površine 332 čhv i čkbr. 2559/2 oranica u Krčevinah površine a 338 čhv).

II Kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 8.850,00 eura (slovima: osamtisućaosamstopedeseteura) na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 513849, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 531600. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba - prijedlog predlagatelja Poljoprivredne zadruge Kalinovac za uknjižbu prava vlasništva odbačen (Z-2754/05)

-zabilježba – rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-101/2024-7 od 18.09.2024, zabilježba prodaje nekretnina u A (Z-7862/2024).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Velimiru Erstiću iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633.

V Ukoliko kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglašiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 11. listopada 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 309338 Kalinovac, zk.ul.br. 3231 čkbr. 1587/1 sjenokoša u Vuglenicah površine 701 čhv, čkbr. 1587/2 voćnjak u Vuglenicah površine 126 čhv, čkbr. 1587/3 kuća i dvor u Vuglenicah površine 113 čhv, čkbr. 2559/1 oranica u Krčevinah površine 332 čhv i čkbr. 2559/2 oranica u Krčevinah površine a 338 čhv.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 10. srpnja 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 51384) iz kojeg proizlazi da je u nadmetanju sudjelovao samo ponuditelj Velimir Erstić koji je dao valjanu i važeću ponudu u iznosu od 14.750,00 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ)

4. Napominje se da je uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da je tijekom postupka prodaje došlo do otpisa čk.br. koje su bile predmetom prodaje iz uložka 3231 u novi uložak br. 9053 iste k.o.

5. Kupcu je naloženo platiti 8.850,00 eura, što je razlika između ponuđene cijene i jamčevine od 5.900,00 eura.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca Velimira Erstića te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

7. Ukoliko kupac Velimir Erstić ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. srpnja 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-03fe8**

Kontrolni broj: **0f892-1ae45-3e92e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.